

รายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพนาสิน เพลส เฟส 2

1. ชื่อโครงการ
โครงการพนาสิน เพลส เฟส 2
2. สถานที่ตั้ง
ที่ ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ
1067-8 ถนนประชาชื่น แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
5. จัดทำโดย
บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อการประชุมคณะกรรมการผู้พิจารณารายงานครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5865)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ฉบับเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (A B C D) ห้องพักอาศัยเท่ากับ 620 ห้อง มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับอาคารสูงสุด เท่ากับ +19.60 เมตร และที่จอดรถ จำนวน 200 คัน โดยพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 23,666 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 5,681 ตารางเมตร/อาคาร) (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C และอาคาร D เท่ากับ 6,152 ตารางเมตร/อาคาร)
 - 8.2 พื้นที่โครงการ
ตั้งอยู่บนพื้นที่รวม 6-3-26.84 ไร่ หรือประมาณ 10,907.36 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเช่ารวม 96 โฉนด (รวมระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการทั้งสิ้น 30 ปี)
 - 8.3 กิจกรรมในโครงการ
จากลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) สำหรับห้องพักอาศัยของโครงการมีผู้เช่าระยะยาวทั้งหมดครบทุกห้องแล้ว ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้ามาบริหารจัดการโครงการ ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่อย่างใด ตั้งแต่ปลายเดือนธันวาคม 2548 จนถึงปัจจุบัน